

ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

**Финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември 2025 година и
Извештај на независните ревизори**

СОДРЖИНА

Страна

Извештај на независните ревизори

Финансиски преглед од страна на раководството

Извештај за сѐопфатна добивка

Извештај за финансиска состојба

Извештај за промените во сопственичка главнина

Извештај за паричните текови

Белешки кон финансиските извештаи

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ****До содружниците и раководството на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА**

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (стр. 1 до 27) на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА (во понатамошниот текст “Друштвото”), што се состојат од Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2025 година, Извештај за сѐопфатна добивка што тогаш завршува, Извештај за промените во сопственичката главнина, Извештај за паричните текови и Прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки кон финансиските извештаи.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки што се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сѐкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

*Мислење*

Според наше мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА, на ден 31 декември 2025 година, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија и Правилникот за клупско лиценцирање и финансиска одржливост за учество во клупски натпреварувања во организација на УЕФА .

Нагласување на прашање

Без да изразиме резерва во нашето мислење, посочуваме внимание на белешката 2,9 во финансиските извештаи којашто укажува дека на датумот на Билансот на состојба, Друштвото има тековни обврски во износ од 21,297 илјади денари кои ги надминуваат тековните средства кои изнесуваат 10,290 илјади денари. Дополнително, пренесените загуби изнесуваат 11,336 илјади денари, додека загубата за годината изнесува 560 илјади денари.

Раководството постојано ги анализира и следи овие показатели и континуирано ги известува акционерите на друштвото.

Акционерите на друштвото го подржуваат функционирањето на клубот и се подготвени да ги финансираат функционирањето на клубот согласно со принципот на континуитет во сезоната 2025/2026 година.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото и исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење на конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и поединечните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31.12.2025, во согласност со МСР 720, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија (Сл. весник на РМ бр. 158/10.... 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 122/21).

Наше мислење е дека, историските финансиски информации изнесени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31.12.2025, се конзистенти, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и поединечните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31.12.2025 година.

31.03.2026

Овластен ревизор
Душко Апостоловски



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово
Управител Ненад Апостоловски

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

ФИНАНСИСКИ ПРЕГЛЕД ОД СТРАНА НА РАКОВОДСТВОТО (ИЗВЕШТАЈ НА ДИРЕКТОРИТЕ)

Во текот на 2025 година ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА работеше во согласност со утврдените стратешки и годишни цели на Друштвото, како и утврдената деловна политика.

ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА во изминатиот период својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност, нејзино зајакнување, унапредување и проширување заради постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Друштвото во периодот од 01.01.2025 до 31.12.2025 год вкупните свои активности ги насочи кон остварување на основната цел на работење согласно со потребите за одржување на ликвидност со поддршка на главниот спонзор и имател на акциите и исполнување на условите за натпреварување во соодветна фудбалска лига.

Заради ваквата состојба Друштвото остваруваше приходи од спонзори, од УЕФА и од влезници заради остварување на главните цели кои се состојат од одржување на ликвидноста и ефективно натпреварување во првата фудбалска лига на Република Северна Македонија.

Главните карактеристики на финансиските перформанси на ентитетот што известува, како и финансиската состојба и главните ризици и несигурности со кои се соочува се дадени во Финансиските извештаи на друштвото.

Со оглед на остварените финансиски перформанси и условите во кои делуваше клубот, Одборот на Директори цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на за дадениот период во сите сегменти од своето работење.

И во 2025 година ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА очекува дека со поддршка од спонзорите и имателите на акциите успешно ќе ги оствари поставените цели односно зајакнување, унапредување и проширување на својата основна дејност, постигнување на подобри економски резултати и одржување на финансиската ликвидност и стабилност.

Извршен директор

Александар Стефановски



ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
01.01 - 31.12.2025 (во илјади Денари)

	Белешка	2025	2024
Приходи			
Приходи од продажба на влезници	3	966	2,875
Приходи од спонзорство и реклама	4	-	-
Приходи од преноси во радио-дифузна мрежа	5		
Приходи од комерцијални активности	6	-	72
Приходи од УЕФА за солидарност и награди	7	9,528	
Останати оперативни приходи	8	46,074	38,038
Вкупни приходи		56,568	40,985
Расходи			
Трошоци за продажбата и материјални трошоци	9	(451)	(872)
Трошоци за надоместоци на вработени	10	(47,230)	(33,565)
Депрецијација, амортизација и обезвреднување	11		-
Останати трошоци од оперативно работење	12	(9,186)	(8,098)
Нето резултат од купување/продажба на играчи	13		
Добивка (загуба) од продажба на основни средства	14		
Финансиски приходи(расходи)-нето	15	(2)	(4)
Неоперативни приходи (расходи)-нето	16		
Вкупно расходи		(56,869)	(42,540)
Добивка (загуба) пред оданочување		(301)	(1,555)
Данок на добивка	17	(259)	(98)
Добивка (загуба) за годината по оданочување		(560)	(1,653)
Дивиденди			
Добивка(загуба) по дивиденди			
Останата сеопфатна добивка			
Вкупна сеопфатна добивка		(560)	(1,653)

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел
од овие финансиски извештаи

Овие финансиски извештаи во име на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА се усвоени од
УО и се потпишани од:

Извршен директор

Александар Стефановски



ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА На 31 декември 2025 (во илјади Денари)

	Белешка	2025	2024
Тековни средства			
Пари и парични еквиваленти	18	80	139
Побарувања од трансфери на играчи	19		
Побарувања од членки на групацијата и поврзани субјекти	20	-	-
Други побарувања	21	10,104	3,491
Даночни средства	22		
Залихи	23	106	63
Останати тековни средства	24	-	-
Вкупно тековни средства		10,290	3,692
Не-тековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	25	648	527
Нематеријални средства	26		
Побарувања од трансфери на играчи	27		
Побарувања од членки на групацијата и поврзани субјекти	28		
Даночни средства	29		
Долгорочни финансиски вложувања	30		
Останати не-тековни средства	31		
Вкупно не-тековни средства		648	527
Вкупно средства		10,939	4,219
Тековни обврски			
Пречекорувања на сметки во банки	32		
Тековни обврски за позајмици и кредити	33	8,979	5,812
Обврски за трансфер на играчи	34		
Обврски за позајмици и други тековни обврски кон групацијата и поврзани субјекти	35	-	-
Обврски кон вработените	36	1,277	674
Обврски за даноци и придонеси кон вработени	37	995	450
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди-ПВП	38		
Други обврски за даноци	39	259	98
Краткорочни исправки	40		
Останати тековни обврски	41	9,787	6,182
Вкупно тековни обврски		21,297	13,216
Нетекновни обврски			
Обврски за долгорочни позајмици и кредити	42	-	801
Долгорочни обврски за трансфери на играчи	43		
Обврски за позајмици и други долгорочни обврски кон групацијата и поврзани субјекти	44		
Долгорочни обврски кон вработените	45		
Долгорочни обврски за даноци и придонеси кон вработени	46		
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди-ПВП	47		

ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

Други долгорочни обврски за даноци	48		
Долгорочни исправки	49		
Останати нетековни обврски	50		
Вкупно нетековни обврски			801
Нето средства/обврски		(10,359)	(9,798)
Акционерска главнина	51		
Оснивачки капитал		1,538	1,538
Законска резерва		-	-
Останати резерви			
Акумулирана добивка (загуба)		(11,896)	(11,336)
Вкупно акционерска главнина		(10,359)	(9,798)

Бележките кон финансиските извештаи се интегрален дел од овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи во име на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА се усвоени од УО и потпишани од:

Извршен директор

Александар Стефановски



ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО АКЦИОНЕРСКАТА ГЛАВНИНА
01.01 - 31.12.2025 (во илјади Денари)

(Во илјади Денари)

	Оснивачки капитал	Законска резерва	Акумулирана добивка/ (загуба)	Останати резерви	ВКУПНО
На 01 јануари 2025 год.	1,538	-	(11,336)		(9,798)
Распоред на акумулирана добивка					-
Корекции на акумулирани добивки					-
Добивка(загуба) за периодот			(560)		(560)
Останата сеопфатна добивка					
На 31 декември 2025 год.	1,538		(11,896)		(10,359)

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи во име на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА се усвоени од УО и се потпишани од:

Извршен директор
Александар Стефановски



ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

01.01 - 31.12.2025 (во илјади Денари)

2025

2024

Парични текови од оперативни активности	2025	2024
Добивка пред оданочување	(301)	(1,555)
Данок на добивка	(259)	(98)
Корекции за:		
Амортизација	0	0
Капитална (добивка)/загуба од продажба на основни средства	0	0
Вредносно усогласување на краткорочни побарувања	0	0
Приход од камати	0	0
(Пораст)/опаѓање на побарувања и други побарувања	(6,613)	(961)
(Пораст)/опаѓање на залихи		
Пораст/(опаѓање на обврски кон добавувачи останати обврски)	4,070	(2,243)
Платена камата		
Нето готовина од оперативни активности	(3,103)	(4,857)
Парични текови од вложувачки (инвестициони) активности		
-Готовински прилив од продажба на регистрирани играчи		
-Готовински одлив од купување регистрирани играчи		
-Готовински прилив од продажба на основни средства		
-Готовински одлив од набавка на основни средства	(122)	(335)
-Готовински приливи (одливи)од останати вложувачки активности		
Парични приливи(одливи) од вложувачки (инвестициони) активности	(122)	(335)
Парични текови од финансиски активности		
-Готовински прилив од заеми од акционери и поврзани субјекти		
-Готовински одлив по заеми од акционери и поврзани субјекти		
-Готовински прилив од заеми од финансиски институции		
-Готовински одлив од заеми од финансиски институции		
-Готовински прилив од зголемување на акционерски капитал		
-Готовински одлив од исплата на дивиденди на акционерите		
-Готовински приливи (одливи) од финансиски активности по други основи	3,167	3,493
Парични приливи (одливи) од финансиски активности	3,167	3,493
Останати готовински приливи (одливи)		
Нето пораст/ (опаѓање) на пари и парични еквиваленти	(58)	(1,698)
Пари и парични еквиваленти на почеток на годината	139	1,837
Пари и парични активности на крајот на годината	80	139

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи во име на ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА се усвоени од УО и се потпишани од:

Извршен директор

Александар Стефановски



БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

ФК ПЕЛИСТЕР АД БИТОЛА (во понатамошниот текст “Друштвото”) е акционерско друштво со формирано на 27.07.2012 во Централниот Регистер на Република Северна Македонија, со единствен матичен број на субјектот 6806830.

Основна дејност на Друштвото спред НКД (Номенклатура на дејности) е Дејности на спортски клубови.

На датумот на билансот на состојба, Друштвото има 24 вработени и 42 ангажирани лица со договор на дело и/или друг вид на договор.

Цели на Друштвото

Друштвото е формирано со цел да го зголеми професионализмот и да врши промоција и постојано подобрување на стандардите на фудбалот, со посебна грижа за тренинг и обука на младинските категории во Клубот.

Раководство:

1, Извршен член на Одборот на директори Генерален Извршен Директор е Г-дин Александар Стефановски

2, Извршен член на Одборот на директори е Г-дин Стефани Најденовска Димовска

Неизвршени членови на Одборот на директори се:

1. Претседател на Одборот на директори е Стефанија Боцевска – неизвршен член на Одборот на директори

2. Павле Лазаровски

3. Благојче Недановски

4. Стефан Стојанов

5. Трајан Вртковски

6. Николина Крстевска

7. Билјана Димитровски

Обврски на Друштвото како лиценцен апликант

Со оглед на фактот што правото за барател на лиценца за учество на натпревари во организација на УЕФА врз основа на Договор му е пренесено на Друштвото ФК ПЕЛИСТЕР тоа треба да обезбеди:

- сите играчи да бидат регистрирани во Фудбалската Федерација на Македонија, а доколку се работи за професионални играчи да склучи со нив работен договор во писмена форма;
- сите обештетувања платени за играчите настанати поради договорите или правни обврски и сите приходи настанати од продажбата на влезниците да бидат посебно евидентирани во трговските книги и искажани во финансиските извештаи на Друштвото;
- да преземе одговорност за фудбалскиот тим составен од регистрирани играчи кои учествуваат во домашните и меѓународните натпреварувања;
- Друштвото задолжително и ги доставува на Фудбалската Федерација на Македонија (давател на лиценца) сите неопходни информации и документи релевантни за докажување во постапката за лиценцирање (спортски, инфра-структурни, персонално-административни и финансиски прашања.)

Постапка на лиценцирање

Во 2026 година АД Фудбалскиот клуб ПЕЛИСТЕР во улога на барател на лиценца ја започна процедурата за лиценцирање при Фудбалска Федерација на Македонија за натпревари во